

Arricchimento Dati Catastali

La soluzione, integrata con i servizi dei dati del catasto messi a disposizione dal nostro partner Cribis, consente direttamente dalla gestione immobili del gestionale Wolters Kluwer utilizzato (B.Point o Sistema Professionista), di confrontare i dati degli immobili presenti nel gestionale stesso, con quanto presente nel catasto, evidenziando i dettagli delle differenze. Semplicemente confermando le differenze, sarà possibile aggiornare automaticamente tutti gli immobili evidenziati, allineando così i dati presente nel proprio gestionale con i dati del Catasto Nazionale.

A chi si rivolge

A tutti i professionisti che gestiscono gli adempimenti fiscali (dichiarazioni).

Principali funzionalità

- **Verifica massiva del patrimonio immobiliare di singoli Codici Fiscali:** è sufficiente un click per ogni codice fiscale, al fine di ottenere tutto il patrimonio immobiliare del soggetto.
- **Aggiornamento automatico delle anagrafiche immobili presenti nel proprio gestionale Wolters Kluwer:**
 - Nel proprio gestionale di studio, vengono evidenziate le differenze rispetto a quanto risultante nel Catasto Nazionale *;
 - La verifica è immediata grazie ad una interfaccia grafica in forma tabellare molto intuitiva e di facile lettura.
- **Gestione Immobili:** nel gestionale gli immobili di studio possono essere aggiornati con i dati del Catasto con un semplice click
- **Rapporto Catastale:** ogni verifica degli immobili di un soggetto, produce una Visura Catastale in formato PDF utilizzabile per confrontarsi con il proprio cliente.

* ad esclusione delle zone di Trento e Bolzano

I vantaggi

RISPARMIO DI TEMPO E MAGGIOR EFFICIENZA NELLE PROCEDURE

La verifica automatica della situazione patrimoniale dei propri clienti evita di impegnare del tempo nel confrontarsi con ognuno di loro per avere i dettagli delle variazioni che hanno apportato (ad esempio vendita, acquisto, cambio di utilizzo), consentendo di ottenere i dati aggiornati con un semplice click. Creare efficienza consentirà allo Studio di dedicarsi ad attività meno operative e quindi di maggior valore.

QUALITA' DEI DATI E AZZERAMENTO DEGLI ERRORI

La verifica e la conseguente integrazione automatica, azzerano gli errori causati da dati errati forniti dal cliente o generati nell'inserimento della grande mole di dati necessari.

MIGLIOR COLLABORAZIONE CON IL PROPRIO CLIENTE

L'autonomia dello Studio nel recuperare i dati, migliora l'immagine dello stesso nei confronti del cliente e consente di migliorare il servizio offerto, trasmettendo efficienza al proprio cliente finale.

Il cliente dello studio non dovrà recuperare le informazioni e fornirle, potendo procurare al proprio commercialista un riepilogo del patrimonio grazie alla visura PDF fornita con il servizio.

Il cliente dello studio inoltre non dovrà recuperare le informazioni, ma potrà usufruire di una visura PDF del proprio patrimonio immobiliare.

Requisiti di sistema

Arricchimento Dati Catastali è un modulo aggiuntivo dei gestionali fiscali e non può essere utilizzato senza questi applicativi.